

William Svejnar, Dipl.-Ing. – Architekt AKNW

Alter Hohlweg 20, 58285 Gevelsberg
Telefon: 02332/665701, Telefax: 02332/665702, E-Mail: w-svejnar@t-online.de

Anlage zum Bauantrag

Bauvorhaben: Nutzungsänderung mit Umbaumaßnahmen von einer
Psychotherapeutischen Ambulanz zu 5 Wohnungen im
1. Obergeschoss eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses

in: Marktplatz 12, 59065 Hamm
Gemarkung: Hamm, Flur: 33, Flurstücke: 92-95

Bauherrschaft: Grund & Boden Invest Management GmbH & Co.KG
Hospitalgasse 1, 59494 Soest

Wohnflächen im 1.OG nach der Wohnflächenverordnung

(WoFIV vom 25.11.2003)

Ermittlung der Grundflächen auf Grund einer Bauzeichnung gemäß WoFIV nach den lichten Maßen.
Die Wohnfläche einer Wohnung umfasst die Grundflächen der Räume innerhalb der Wohnung, die
ausschließlich zu dieser Wohnung gehören.

Sämtliche Flächen wurden graphisch durch CAD-Software ermittelt.
Es handelt sich um ca. Flächen im bestehenden Gebäude.

1. Wohnflächen :

1.1 Wohnung 1 :

Flur :	=	7,91 m ²
Wohnen/Essen :	=	20,36 m ²
Kochen :	=	10,28 m ²
Schlafen :	=	12,92 m ²
Abstellraum :	=	2,30 m ²
Bad :	=	4,14 m ²

Gesamtsumme Wohnfläche Wohnung 1 : = **57,91 m²**

1.2 Wohnung 2 :

Flur :	=	7,32 m ²
Wohnen/Essen/Kochen :	=	29,00 m ²
Schlafen :	=	15,83 m ²
Abstellraum :	=	1,58 m ²
Bad :	=	7,02 m ²

Gesamtsumme Wohnfläche Wohnung 2 : = **60,75 m²**

1.3 Wohnung 3 :

Flur :	=	6,49 m ²
Wohnen/Essen/Kochen :	=	20,41 m ²
Schlafen :	=	14,02 m ²
Bad :	=	7,02 m ²

Gesamtsumme Wohnfläche Wohnung 3 : = **47,94 m²**

1.4 Wohnung 4 :

Flur :	=	4,74 m ²
Wohnen/Essen/Kochen :	=	22,39 m ²
Schlafen :	=	19,26 m ²
Abstellraum :	=	2,72 m ²
Bad :	=	5,46 m ²

Gesamtsumme Wohnfläche Wohnung 4 : = **54,57 m²**

1.5 Wohnung 5 :

Flur :	=	14,41 m ²
Wohnen/Essen :	=	21,14 m ²
Schlafen :	=	18,86 m ²
Kochen :	=	9,79 m ²
Abstellraum :	=	2,62 m ²
Bad :	=	8,01 m ²

Gesamtsumme Wohnfläche Wohnung 5 : = **74,83 m²**

2. Zubehörräume :

2.1 Zubehörräume im 1. OG (außerhalb der Wohnungen)

Keine Wohnfläche nach § 2 (3) WoFIV

<u>Abstellraum der Wohnung 3:</u>	<u>5,21 m²</u>
Summe Grundflächen der Zubehörräume im 1. OG :	<u>5,21 m²</u>

Gesamtsumme Grundflächen der Zubehörräume : = **5,21 m²**

Gevelsberg, den 22.03.2021

.....
Entwurfsverfassende